**建置計畫書範本使用說明**

（一）本建置計畫書範本（以下簡稱本範本）架構及內容，**僅供投標廠商參考，可依案場實際狀況撰寫。**

（二）投標廠商（以下簡稱廠商）依本範本架構撰寫，並不保證其可獲選為優勝廠商或次優廠商，廠商仍應依個案特性，自行妥為規劃撰寫。

（三）本範本之標題及項次，係按一般評選項目順序排列。惟評選項目之順序因個案而異，故投標廠商於撰寫前，應注意依評選項目之順序配合調整標題及內容。

（四）廠商撰寫建置計畫書時，應依規定編訂目錄及頁碼，並於左側裝訂，以利評選委員查閱。

（五）輔以圖文資料或檢附設計圖說，以強化規劃說明。

（六）出具證明文件以影本為原則，且應加蓋申請業者(及成員)公司法人及負責人印鑑並註記「與正本相符」。

**（七）撰寫完成後請刪除本頁。**

**高雄市茄萣區及湖內區漁電共生亮點案場**

**建置計畫-第二階段**

**「請填入案場名稱」建置計畫書**

**申請饋線代號及容量：**

**投標廠商：**

**統一編號：**

**負責人：**

**聯絡人：**

**連絡電話：**

**中華民國 年 月 日**

**目錄**

[壹、 公司基本資料 5](#_Toc137023129)

[**一、** **公司簡介** 5](#_Toc137023130)

[**二、** **公司組織架構與主要經營管理人員** 5](#_Toc137023131)

[**三、** **財務狀況** 5](#_Toc137023132)

[**四、** **養殖或綠能相關經歷及實績** 5](#_Toc137023133)

[貳、興建計畫 7](#_Toc137023134)

[**一、** **設置場址區位說明** 7](#_Toc137023135)

[**二、** **計畫經營人力運用規劃** 8](#_Toc137023136)

[**三、** **計畫財務規劃** 9](#_Toc137023137)

[**四、** **太陽光電發電設備設置說明** 10](#_Toc137023138)

[**五、** **設置太陽光電景觀改善對策** 12](#_Toc137023139)

[參、養殖漁業結合太陽光電發電設備經營計畫 13](#_Toc137023140)

[**一、** **設施規劃、配置(含平面配置圖)** 13](#_Toc137023141)

[**二、** **養殖生產規劃** 13](#_Toc137023142)

[**三、** **安全維護措施、緊急應變計畫** 13](#_Toc137023143)

[肆、颱風及地震險等保險規劃說明 14](#_Toc137023144)

[伍、設置場址環境影響與對策 15](#_Toc137023145)

[**一、** **環境與生態可能之影響** 15](#_Toc137023146)

[**二、** **減緩或迴避對策** 15](#_Toc137023147)

[陸、設置場址社會溝通、協調與處理過程 16](#_Toc137023148)

[**一、** **原有漁民之妥善規劃** 16](#_Toc137023149)

[**二、** **鄰近居民之溝通規劃** 16](#_Toc137023150)

[**三、** **地主/養殖漁民之共識會議** 16](#_Toc137023151)

[柒、 社會責任與承諾 17](#_Toc137023152)

[**一、** **自願提供、設置、協助增進公共利益所必要之設施、具體措施或承諾** 17](#_Toc137023153)

[**二、** **自願協助主管機關推動漁電共生產業發展、地方創生、就業促進之具體措施或承諾。** 17](#_Toc137023154)

[**三、** **實踐社會責任之具體措施或承諾。** 17](#_Toc137023155)

[捌、附錄 18](#_Toc137023156)

[**一、** **申請人設立登記資料及身分證明文件** 18](#_Toc137023157)

[**二、** **財力證明文件** 18](#_Toc137023158)

[**三、** **綠能或養殖經營實績證明文件** 18](#_Toc137023159)

[**四、** **土地登記謄本及地籍圖謄本** 18](#_Toc137023160)

[**五、** **位屬漁電共生專區證明文件** 18](#_Toc137023161)

[**六、** **合法用水證明** 18](#_Toc137023162)

[**七、** **漁業養殖登記文件** 18](#_Toc137023163)

[**八、** **產銷證明文件** 18](#_Toc137023164)

[**九、** **合作意向書** 19](#_Toc137023165)

[**十、** **土地使用同意證明文件** 21](#_Toc137023166)

[**十一、** **申請農業設施容許使用同意相關證明文件** 22](#_Toc137023167)

[**十二、** **平面配置圖(以A3彩色出圖並以A4大小收折，以地籍線為底圖)** 22](#_Toc137023168)

1. 公司基本資料
   1. **公司簡介**

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者 | ○○○公司 |
| 負責人 | ○○○ |
| 員工人數 | ○○人 |
| 資本額 | 新臺幣○○○元 |
| 成立時間 | 民國○○年○月 |
| 統一編號 |  |
| 公司簡介 | （一）成立緣起：  （二）營業項目：  1、○○○○○○  2、○○○○○○ |

* 1. **公司組織架構與主要經營管理人員**
     1. **公司組織架構圖(以流程圖方式呈現以利閱覽)**
     2. **經營管理人員之執掌與背景**

公司負責人

總經理

管理部門

專案經理

專案人員

會計部門

主任

會計人員

協力廠商

建設廠商

圖1 公司組織架構圖(範例)

* 1. **財務狀況**
  2. **養殖或綠能相關經歷及實績**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 案例名稱 | 年度 | 契約期限 | 系統設置容量(kWp) | 售電回饋百分比 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

貳、興建計畫

1. **設置場址區位說明**
   * 1. **土地基本資訊**
     2. **土地清冊**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **行政區** | **地段** | **地號** | **使用分區** | **用地類別** | **所有權人** | **土地面積** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* + 1. **航照圖**

1. **計畫經營人力運用規劃**
2. **計畫經營人力規劃**

表1 人力投入規劃與配置分工表(範例)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 姓名 | 分工配置 | 執掌內容 |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **人員學經歷、專業能力及經驗**

表2 人員學經歷表(範例)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 職稱 | 學經歷 | 專案經驗 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **計畫財務規劃**
2. **總投資費規劃分析、資金籌措計畫及財務效益分析**

(文字敘述)

表3、總投資費用(範例)

|  |  |
| --- | --- |
| 分項工程項目 | 投資經費(元) |
| 1.設計階段作業費用 | 1,456,789 |
| 2. |  |
| (1). |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
|  |  |
| 合計 |  |

(文字敘述)

表4、資金來源比例(範例)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 金額(元) | 比例(%) |
| 資金來源 | 自籌款 | 1,234,567 | 15% |
| 融資款 |  |  |
| 總資金需求 | |  | 100% |

1. **財務規劃之敏感性與情境分析、風險管理分析**
2. **營運規劃(含計畫期程、躉售費率、營運收支規劃)**
3. **太陽光電發電設備設置說明**
4. **光電與機電設備規格與設置形式**

**(1).太陽光電模組規格**

(內文敘述 如：設備防鏽規格、選用抗鹽化支架、抗風設計)

表O、太陽光電模組規格表

|  |  |
| --- | --- |
| 模組廠牌及型號 |  |
| 模組大小尺寸 |  |
| 最大功率 |  |
| 最大功率電壓 |  |
| 最大功率電流 |  |
| 開路電壓 |  |
| 短路電壓 |  |

**(2).變流器規格**

(內文敘述)

表O、變流器規格表

|  |  |
| --- | --- |
| 變流器廠牌及型號 |  |
| 最大輸出功率 |  |
| 最大變流器效率 |  |
| 直流最大輸入電壓 |  |
| 直流工作電壓 |  |
| 最大輸出電流 |  |

1. **設置光電板形式因應養殖作業之規劃設計**
2. **施工規劃及期程(含施工期程表)**

(內文敘述)

表O、施工期程表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程項目 | 起始日期 | 完成日期 | 預定完成天數 | 查核點 |
| 安全設置 | 112/5/16 |  |  |  |
| 機具&材料進場 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **設備運轉與維護計畫**

(內文敘述)

表O、太陽光電系統維運表

|  |  |
| --- | --- |
| 維運項目 | 內容 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **結構損壞保固計畫**
2. **設置太陽光電景觀改善對策**

參、養殖漁業結合太陽光電發電設備經營計畫

1. **設施規劃、配置(含平面配置圖)**
2. **養殖生產規劃**
3. **放養物種及數量**
4. **養殖方式**
5. **養殖期程(年度規劃)**
6. **預估產量、產值**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 魚塭號 | 養殖物種 | 養殖面積(公頃) | 放養量(尾) | 存活率 | 規畫前收穫量(公噸) | 收成規格(公克/尾) | 規畫後預估收穫量(公噸) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **收穫方式**
2. **整池方式**
3. **銷售方式**
4. **安全維護措施、緊急應變計畫**

肆、颱風及地震險等保險規劃說明

(請敘明後續案場保險規畫)

伍、設置場址環境影響與對策

1. **環境與生態可能之影響**
2. **減緩或迴避對策**

陸、設置場址社會溝通、協調與處理過程

1. **原有漁民之妥善規劃**
2. **鄰近居民之溝通規劃**
3. **地主/養殖漁民之共識會議**
4. 社會責任與承諾
5. **自願提供、設置、協助增進公共利益所必要之設施、具體措施或承諾**
6. **自願協助主管機關推動漁電共生產業發展、地方創生、就業促進之具體措施或承諾。**
7. **實踐社會責任之具體措施或承諾。**

捌、附錄

1. **申請人設立登記資料及身分證明文件**
2. **財力證明文件**
3. **綠能或養殖經營實績證明文件**
4. **土地登記謄本及地籍圖謄本**
5. **位屬漁電共生專區證明文件**
6. **合法用水證明**
7. **漁業養殖登記文件**
8. **產銷證明文件**
9. **合作意向書**

**養殖戶合作意向書(範例)**

立意向書人： 〈以下簡稱為甲方〉

〈以下簡稱為乙方〉

乙 方 同 意 甲 方 在 市 區 段 地 號 之土地為推廣太陽光電進行有效率之漁電共生 書面之評估、規劃、丈量、設計，以及與相關單位交

涉申請許可之研 究。基於誠信及平等互惠原則擬定本合作意向書，俾利共同遵循。

一、甲方有以下義務及權責：

(一)以「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第二十九條申請容許使用後必須維持「農地農用」原則，不使土地荒廢，造成假養殖真種電之濫用

(二)太陽光電設施使用面積(垂直投影面積)會依循相關規定，保證其設施不會影響到養殖行為及作業空間之使用。

(三)於土地租賃期間，定期監測環境生態，以確保土地維持在良好的狀態，且清洗太陽光電系統時皆使用乾淨清水，不會造成汙染影響養殖池。

(四)為確保原有養殖戶的養殖權利，於太陽光電系統運轉期間，提供養殖戶當地租金 折的漁場使用費，並由甲方協助當地各養殖戶管理漁場。

(五)將養殖漁業登記證回歸於從事養殖者身上，確保未來發生災損時，養殖戶可申請政府補助。

(六)確實要求施工廠商遵守漁場規範，並確保使用材料(例如：太陽能板、基樁等)皆不得汙染土地及養殖環境。

二、乙方之權利義務包括：

(一)擁有養殖場域優先使用權。

(二)養殖行為應遵守優良養殖作業規範，嚴格要求無毒、生態的

養殖方法。

(三)提供甲方對漁電共生與養殖場域之評估、規劃、設計等建議。

三、本合作意向書為表達雙方共同合作之意願，不具法律效力，亦

無涉及報酬。詳細及具體之合作條件，由雙方以合約另行簽訂之。本合作意向書自完成簽訂之日起生效，滿一年即自動失其效力。

四、本合作意向書壹式二份，由雙方各執一份以茲為憑。

甲方：

負責人：

簽約代表人：

地 址：

統一編號：

連絡電話：

聯絡人：

乙方：

身份證字號：

地 址：

連絡電話：

聯絡人：

信箱：

中華民國 年 月 日

1. **土地使用同意證明文件**

**土地所有權使用同意書(範例)**

立同意書人：OOO

基地座落：OO市OOO區OOO段OOO小段OOOO號

立同意書人同意自民國OOO年OO月OO日至

民國OOO年OO月OO日，供OOOOO公司裝設太陽光電發電系統使用OO年。恐口無憑，特立本同意書為據實。

土地所有權(管理)人︰

身分證字號或統一編號︰

住址︰

中 華 民 國 年 月 日

1. **申請農業設施容許使用同意相關證明文件**
2. **平面配置圖(以A3彩色出圖並以A4大小收折，以地籍線為底圖)**